LANZO – PA12 LOCALITA' VIA VIVALDI

DESCRIZIONE DEL COMPARTO
Costituisce unitamente al PA11, il completamento dell'espansione all'interno della infrastrutturazione esistente dell'isolato compreso tra le vie Ceresola, Vivaldi e Toscanini riservando la parte meridionale del comprensorio oltre la via Vivaldi interamente ad uso pubblico per costituuire una zona tampone verso le aree boscate.

INDICI URBANISTICI – EDILIZI
Superficie territoriale: mq. 11759
Indice edificatorio: 0.3mc/mq
Volumetria: mc. 3528
Altezza massima: ml.7.50
Piani fuori terra: n° 2
Cessione aree ad uso pubblico mq. 5664

DESTINAZIONI FUNZIONALI
Principale: residenza e relativi accessori
Complementari: uffici, studi professionali

TIPOLOGIE EDILIZIE
Edifici isolati mono-bifamiliari, ville

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
CAP aree sorgenti di biodiversità di 1° livello
Aree urbanizzate previste dal vigente PRG

MODALITA' DI INTERVENTO
Gli interventi avverranno previo presentazione di Piano di Lottizzazione

PRESCRIZIONI AMBIENTALI
Le singole prescrizioni ambientali sono indicate nel documento di VAS e confermate nel Documento di Piano

PEREQUAZIONE LOCALIZZATA
Cessione, in misura superiore ai minimi richiesti, della parte ad uso pubblico del compendio oltre via Vivaldi per aree a verde.

PRESCRIZIONI VINCOLISTICHE
Vincolo ambientale – rispetto corsi d'acqua principali.
Nelle aree all'interno del Piano Attuativo con destinazione a "servizi di interesse pubblico"- verde V63- sono ammessi soltanto interventi consentiti dall'art. 11 delle NTA del PTCP.

FATTIBILITA' GEOLOGICA – PARERE GEOLOGICO SULLA EDIFICABILITA'
Classe di fattibilità 3c : consistenti limitazioni.
Favorevole con limitazioni a salvaguardia dell'acquifero alimentante complessi sorgentizi ad uso potabile.